

REP. N. 10887

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE PER LA

CAMPANIA, IL MOLISE, LA PUGLIA E LA BASILICATA

SEDE DI NAPOLI

Ente delegato dal Comune di Napoli

(Convenzione del 18.06.2013 ai sensi dell'art. 33, comma 3, d.lgs. 163/2006 e s.m.i.)

Il Presidente di Gara

1° Verbale di procedura aperta del giorno 07.01.2015, per l'affidamento della
 progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori di
 riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Castel
 Capuano in Napoli, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara
 redatto a norma dell'art.203, comma 1, del decreto legislativo n.163/2006 e
 s.m.i.

(Dott.Ing. Michele Cavretti)

I Componenti:

(arch. Calicchio Donato)

(arch. Luciano Fazi)

Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6
 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area
 metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del
 sito UNESCO. CUP B62C12000100006 - CIG 5918779AEF

(ing. Giovanni Vitiello)

(dott.ssa Anna Odierno)

Importo complessivo dell'intervento € 4.230.913,21= così distinto:

Importo dei lavori a misura a base di gara € 4.161.685,99= di cui €
 64.298,66= per oneri diretti per la sicurezza inclusi nei prezzi e soggetti a
 ribasso.

Il Sostituto Ufficiale Rogante

(Rag. Anna De Simone)

Oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso € 34.790,78=

Compenso per la redazione del progetto esecutivo relativamente a strutture ed
 impianti, soggetto a ribasso € 34.436,44

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Il Sostituto Ufficiale Rogante
 (Rag. Anna De Simone)

Categoria Prevalente: OG2 Classifica IV

Categoria Scorporabile/subappaltabile: OS4 Classifica I

Categoria Scorporabile/subappaltabile: OS28 Classifica I

Categoria Scorporabile/subappaltabile: OS30 Classifica II

Categoria Scorporabile/subappaltabile: OS5 Classifica I

Categoria Scorporabile/subappaltabile: OS2A Classifica I

SI PREMETTE

CHE la Regione Campania con D.D. dell'UOGP n. 14 del 19.2.2013, pubblicato sul BURC n. 12 del 25.2.2013, ha disposto, tra l'altro, l'ammissione a finanziamento del "Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del Sito Unesco" per un importo complessivo di € 100.000.000,00;

CHE con nota n. 247450 in data 26.03.2014 è stato consegnato alla Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia il progetto definitivo per l'affidamento della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunionalizzazione del complesso monumentale di Castel Capuano in Napoli dell'importo complessivo di € 4.230.913,21= così distinto: Importo dei lavori a misura a base di gara € 4.161.685,99= di cui € 64.298,66= per oneri diretti per la sicurezza inclusi nei prezzi e soggetti a ribasso, Oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso € 34.790,78=, Compenso per la redazione del progetto esecutivo relativamente a strutture ed impianti, soggetto a ribasso € 34.436,44 ;

CHE il su indicato progetto è stato redatto nei modi di cui all'art. 93, comma 4, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., a firma dei progettisti indicati dalla Direzione

regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania del MIBAC e

incaricati con la Disposizione dirigenziale n. 0014125 del 08.11.2012;

CHE in data 18.6.2013 tra il Comune di Napoli ed il Provveditorato

Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania e il Molise, è stata

sottoscritta la convenzione con la quale, ai sensi dell'art. 33, comma 3, del D.

Il Presidente di Gara

L.vo n. 163/2006 e s.m.i. a questo Istituto sono state conferite le funzioni di

(Dott.Ing. Michele Cavretti)

Stazione Unica Appaltante, come previsto all'art. 11 del Protocollo d'Intesa

sottoscritto tra gli Enti che partecipano alla realizzazione del "Grande

I Componenti:

Progetto";

(arch. Calicchio Donato)

CHE, in attuazione al predetto atto convenzionale, il Comune di Napoli in

ottemperanza alla determina a contrarre n. 61 dell'11.09.2014 ha chiesto di

(arch. Luciano Fazi)

attivare una procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.L.vo 163/2006 e

s.m.i., al fine di consentire l'affidamento dei lavori su citati per gli importi su

(ing. Giovanni Vitiello)

richiamati;

CHE alla valutazione delle offerte si è stabilito di procedere secondo il

(dott.ssa Anna Odierno)

criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del

D.L.vo n.163/2006 e s.m.i., sulla base degli elementi indicati nel Capitolato

Il Sostituto Ufficiale Rogante

speciale di Appalto e riportati nel disciplinare di gara;

(Rag. Anna De Simone)

CHE in applicazione dell'art. 66 del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i., il bando di

gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana

n.125 del 31.10.2014;

CHE l'estratto del medesimo bando è stato pubblicato sul quotidiano a

diffusione nazionale "Italia Oggi" del 04.11.2014 e sul quotidiano a

diffusione regionale "M.F. ed. Sud" del 04.11.2014;

CHE lo stesso bando è stato pubblicato in data 31.10.2014 sul sito

Il Sostituto Ufficiale Rogante
(Rag. Anna De Simone)

informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

CHE il bando e il disciplinare di gara in data 31.10.2014 sono stati pubblicati sul sito istituzionale di questo Provveditorato;

CHE in ottemperanza all'art. 84, comma 2, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. con nota provveditoriale n.42207 in data 18.12.2014, è stata nominata la Commissione giudicatrice nelle persone del dott. Ing. Michele Cavretti, Funzionario di questo Provveditorato, Presidente di gara, del dott. ing. Giovanni Vitello e dott.ssa Anna Odierno, funzionari di questo Provveditorato, del dott.arch. Luciano Fazi, funzionario del Comune di Napoli designato dallo stesso Comune con nota n. 0992021 del 15.12.2014 e del dott. arch. Donato Calicchio, funzionario della Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia designato dallo stesso medesima Soprintendenza con nota n.30719 del 16.12.2014, in qualità di componenti;

CHE con la nota su richiamata le funzioni di Sostituto Ufficiale Rogante sono state attribuite al funzionario amministrativo contabile Rag. Anna De Simone, dipendente di questo Provveditorato.

CHE, per indisponibilità di un componente della commissione, la gara è stata rinviata al giorno 07.01.2015 alle ore 09,30,;

CHE il rinvio è stato pubblicato in data 18.12.2014 sul sito Istituzionale di questo Provveditorato;

CHE il Presidente della Commissione, ai fini dell'attribuzione dell'incarico per la valutazione delle offerte di cui trattasi, presa visione dei plichi presentati dai concorrenti, dichiara di non incorrere in nessuna delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 84, commi 5, 6 e 7 del D.L.vo n.



163/2006 e s.m.i. e dall'art. 282, comma 3, del D.P.R. 207/2010 e s

invita i componenti a fare altrettanto.

CHE i medesimi componenti ai fini dell'attribuzione dell'incarico per la valutazione delle offerte, verificano i nominativi dei concorrenti e dichiarano

Il Presidente di Gara

di non incorrere in nessuna delle cause di astensione di cui all'art. 84, commi

(Dott. Ing. Michele Cavretti)

4, 5, 6 e 7 del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i. e dall'art. 282, comma 3, del D.P.R.

207/2010 e s.m.i.

I Componenti:

CHE la gara sarà esperita alle condizioni e con le modalità indicate nel bando

(arch. Calicchio Donato)

di gara e nel disciplinare di gara che si allegano sotto le lettere "A" e "B".

CIO' PREMESSO

(arch. Luciano Fazi)

Oggi 07.01.2015 alle ore 10,30 in Napoli, nella sede del Provveditorato

Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la

(ing. Giovanni Vitiello)

Basilicata, il Presidente di gara dott.ing. Michele Cavretti, Funzionario di

questo Provveditorato, alla presenza dei componenti dott.arch. Luciano Fazi,

(dott.ssa Anna Odierno)

dott. arch. Donato Calicchio, dott. ing. Giovanni Vitello e dott.ssa Anna

Anna Odierno

Odierno e con l'assistenza di me Sostituto Ufficiale Rogante Rag. Anna De

Il Sostituto Ufficiale Rogante

Simone, dichiara aperta la seduta di gara.

(Rag. Anna De Simone)

Sono, altresì, presenti i rappresentanti dei sotto indicati concorrenti, come di seguito identificati:

1) Sig. Russo Massimo,

legale rappresentante della MI.RU. SOC.COOP.;

2) Arch. Valentino Gentile,

14.04.2008, in rappresentanza della ditta Capriello Vincenzo s.r.l

Il Sostituto Ufficiale Rogante
(Rag. Anna De Simone)

Le deleghe vengono acquisite agli atti dalla Commissione di gara, unitamente a fotocopia dei documenti di riconoscimento.

Il Presidente dà lettura delle condizioni di appalto così come fissate nel bando e nel disciplinare ed in particolare rammenta che all'aggiudicazione dei lavori solo in presenza di n. 2 (due) offerte valide;

Dà, quindi, lettura nell'ordine di arrivo dei plichi, dei nominativi dei n.15 concorrenti di seguito elencati che hanno fatto pervenire i plichi nel termine prescritto e precisamente entro le ore 12,00 del giorno 12.12.2014:

1. APPALTITALIA S.R.L. con sede in Noto
2. ATI: IZZO MARIO COSTR. S.R.L. (capogruppo) I.R.T.E.T. S.R.L. (mandante) con sede in Napoli
3. CAPRIELLO CINCENZO S.R.L. con sede in Giugliano in Campania (NA)
4. COEDIL SUD s.r.l. con sede in Napoli
5. MIRU. SOC. COOP. con sede in Aversa
6. RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL con sede in Napoli
7. SAFRAGIMA SOC. COOP. con sede in Napoli
8. ATI: COSAP Consorzio Stabile Appalti Pubblici (capogruppo) LA FABRICA del Restauro di Crocco Marzia (mandante) con sede in Napoli
9. CUZZOLINO COSTRUZIONI A.R.L. con sede in Napoli
10. ATI: IMPREGIVA S.R.L. (capogruppo) -VALENTINO GIUSEPPE S.R.L. (mandante) con sede in Casoria
11. ATI: S.A.V.A. & C. (capogruppo) SIEME S.R.L. SOC. Idro Elettro Meccanica Edile (mandante) con sede in Napoli

12. LANDE S.R.L. con sede in Napoli

13. CCC CONS. COOP. COSTRUZIONI con sede in Bologna

14. GENIALE s.r.l. con sede in Bologna

Il Presidente di Gara

15. EGECO CONSORZIO STABILE SC. ARL con sede in Afragola

(Dott. Ing. Michele Cavretti)

La Commissione dà inizio alla procedura di gara, constatando e facendo constatare a tutti i presenti l'integrità dei sigilli apposti sui n. 15 plichi e procede, quindi, all'apertura dei medesimi plichi per l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti a corredo dell'offerta nell'ordine in cui sono pervenuti:

I Componenti:

(arch. Calicchio Donato)

(arch. Luciano Fazi)

1) APPALTITALIA S.R.L.

Verificato che all'interno del plico vi siano le buste "A- Documentazione", "B- Offerta Tecnica", "C - Offerta tempo - e "D- Offerta economica" regolarmente sigillate, la Commissione procede all'apertura della busta "A - Documentazione" per l'esame degli atti in essa contenuti.

(ing. Giovanni Vitiello)

(dott.ssa Anna Odierno)

A conclusione della lettura dei nominativi dei professionisti incaricati per le varie prestazioni, interviene l'Ing. Massimo Russo, legale rappresentante della MI. RU. SOC. COOP., che formula delle considerazioni in merito alla non indicazione del nominativo del geologo, in quanto, tale omissione, non risulta conforme al disposto di cui agli artt. 24, 26, comma 1, lett.a), del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

Il Sostituto Ufficiale Rogante

(Rag. Anna De Simone)

Pertanto chiede l'esclusione dalla gara del concorrente.

Il Presidente non condivide tali argomentazioni, in quanto, trattandosi di un appalto integrato e non di servizi di progettazione, il progetto definitivo posto a base di gara deve essere corredato della relazione geologica prevista dall'art. 26 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

Il Sostituto Ufficiale Rogante
(Rag. Anna De Simone)

Il Presidente ne prende atto e sospende il giudizio di ammissione per approfondimenti in merito a tale circostanza.

2) ATI: IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.(capogruppo) I.R.T.E.T. s.r.l. (mandante)

Verificato che all'interno del plico vi siano le buste "A- Documentazione", "B- Offerta Tecnica", "C - Offerta tempo - e "D- Offerta economica" regolarmente sigillate, la Commissione procede all'apertura della busta "A - Documentazione" per l'esame degli atti in essa contenuti.

A conclusione della lettura dei nominativi dei professionisti incaricati per le varie prestazioni, interviene di nuovo il legale rappresentante della MI. RU. SOC. COOP. che formula le considerazioni su richiamate in merito alla non indicazione del nominativo del geologo.

Pertanto chiede l'esclusione dalla gara del concorrente.

Il Presidente ne prende atto e sospende il giudizio di ammissione per approfondimenti in merito a tale circostanza.

3) CAPRIELLO VINCENZO S.R.L.

Verificato che all'interno del plico vi siano le buste "A- Documentazione", "B- Offerta Tecnica", "C - Offerta tempo - e "D- Offerta economica" regolarmente sigillate, la Commissione procede all'apertura della busta "A - Documentazione" per l'esame degli atti in essa contenuti.

A conclusione della lettura dei nominativi dei professionisti incaricati per le varie prestazioni, interviene di nuovo il legale rappresentante della MI. RU. SOC. COOP. che formula le considerazioni su richiamate in merito alla non indicazione del restauratore.

Pertanto chiede l'esclusione dalla gara del concorrente.

Il Presidente non condivide tali argomentazioni, in quanto, trattand
 progettazione ed esecuzione lavori e non di servizi di progettazione, l'Impresa
 risulta qualificata nella categoria OS2A dall'attestazione SOA ed ammette il
 concorrente alla fase successiva della gara.

Il Presidente di Gara

(Dott.Ing. Michele Cavretti)

Alle ore 11.30 arriva il Sig. Nicola Loquercio.

I Componenti:

13.07.2007 in rappresentanza della ditta S.A.V.A. Costruzioni s.r.l. , che in
 merito alla necessità della presenza del geologo e del restauratore, condivide
 le considerazioni espresse dal Presidente di gara.

(arch. Calcechio Donato)

(arch. Luciano Fazi)

La Commissione continua l'attività con l'esame del plico n.4

4) COEDIL SUD S.R.L.

(ing. Giovanni Vitiello)

Verificato che all'interno del plico vi siano le buste "A- Documentazione",
 "B- Offerta Tecnica", "C - Offerta tempo - e "D- Offerta economica"
 regolarmente sigillate, la Commissione procede all'apertura della busta "A -
 Documentazione" per l'esame degli atti in essa contenuti.

(dott.ssa Anna Odierno)

Il Sostituto Ufficiale Rogante

A conclusione della lettura dei nominativi dei professionisti incaricati per le
 varie prestazioni, interviene ancora una volta il legale rappresentante della
 MI. RU. SOC. COOP. che formula le considerazioni su richiamate in merito
 alla non indicazione del nominativo del geologo.

(Rag. Anna De Simone)

Pertanto chiede l'esclusione dalla gara del concorrente.

Il Presidente ne prende atto e sospende il giudizio di ammissione per
 approfondimenti in merito a tale circostanza.

Il Sostituto Ufficiale Rogante
 (Rag. Anna De Simone)

5) MI. RU. SOC. COOP.

Verificato che all'interno del plico vi siano le buste "A- Documentazione",
 "B- Offerta Tecnica", "C - Offerta tempo - e "D- Offerta economica"

regolarmente sigillate, la Commissione procede all'apertura della busta. "A -

Documentazione", accertato che gli stessi sono conformi a quanto richiesto

nel bando e disciplinare di gara, ammette il concorrente alla fase successiva

della gara

Il Presidente fa rilevare che, il concorrente, nonostante non richiesto nel

disciplinare di gara, indica il nominativo del geologo e del restauratore.

A tale proposito interviene l'Ing. Russo Massimo, in qualità di legale

rappresentante della MI. RU. SOC. COOP. che consegna alla commissione un

documento olografo con il quale nel contestare l'esclusione dalla gara espone i

motivi per i quali è necessaria la presenza del geologo e del restauratore.

Il documento controfirmato da tutti i componenti viene acquisito agli atti ed

allegato in originale al presente verbale sotto la lettera " C ".

Alle ore 14,00 il Presidente, concluso l'esame della documentazione

amministrativa presentata a corredo dell'offerta dal concorrente il cui plico è

stato contrassegnato con il numero 5) MI. RU. SOC. COOP., sospende le

operazioni di gara rinviandole per il prosieguo a data da destinarsi.

Il Presidente chiede ai presenti se vi siano ulteriori osservazioni o richieste da

ascrivere al presente verbale ed ottenuta unanime risposta negativa, dichiara

chiusa la seduta di gara.

Il Presidente dispone che l'avviso di riapertura in seduta pubblica sia

pubblicato sul sito istituzionale di questo Provveditorato.

La documentazione amministrativa finora esaminata, viene consegnata al

Sostituto Ufficiale Rogante per i successivi adempimenti.

Le buste "C - Offerta Tempo" e "D - Offerta Economica", nonché le Buste

"B-Offerta Tecnica" presentate dai n. 5 concorrenti già esaminati vengono

riposte in n.2 distinti contenitori, che sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura dai componenti della Commissione di gara, nonché dal Sig. Nicola Loquercio, dall'arch. Gentile Valentina e dal sig. Russo Massimo, come sopra generalizzati, vengono riposti nella cassaforte dell'ufficio ricezione plichi offerte gara inaccessibile ad estranei.

Il codice fiscale del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania Molise è il seguente: 95054920632.

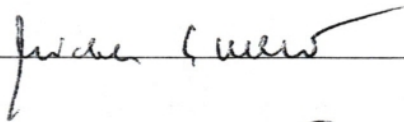
L'efficacia del presente verbale è subordinata all'approvazione nei modi di legge.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale letto e sottoscritto nei modi di legge alle ore 14,10

LA COMMISSIONE DI GARA

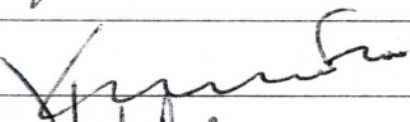
Presidente di Gara

(dott. Ing. Michele Cavretti)

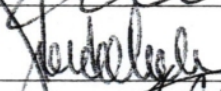


Componenti

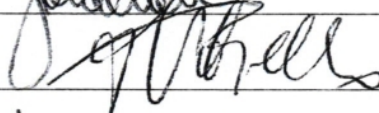
(dott. Arch. Luciano Fazi)



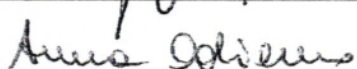
(dott.arch. Donato Calicchio)



(dott. Ing. Giovanni Vitiello)

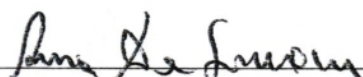


(dott.ssa Anna Odierno)



Sostituto Ufficiale Rogante

(Rag. Anna De Simone)



Il Sostituto Ufficiale Rogante
(Rag. Anna De Simone)

